

**L'INDAGINE** Secondo Gabetti gli affari nel capoluogo calati del 2% e per liberarsi di un immobile l'attesa media è di un anno e mezzo

# Vendo casa e aspetto: il mercato annaspa

**L'andamento immobiliare a Treviso**

Quartiere	SIGNORILE			MEDIO			ECONOMICO		
	Nuovo	Buono Stato	Da Ristrutt.	Nuovo	Buono Stato	Da Ristrutt.	Nuovo	Buono Stato	Da Ristrutt.
• Calmaggione	5500	4500		4500	3600		3300	3200	
• Città Giardino	3500	3500		4400	3100		3500	2500	
• Duomo	5000	4400		4300	3500		2800	2500	
• San Ambrogio	2700	2400		2300	2600		1800	1500	
• Stazione	3200	2500		2700	2200		2000	1700	

Fonte: Ufficio Studi Gabetti | prezzi sono espressi in euro al mq

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

## LA FOTOGRAFIA

### Canizzano resta il quartiere più economico

Paolo Calla

TREVISO

Affari in calo di quasi il 2 per cento; tempi di vendita che arrivano anche a un anno e mezzo e sconti sul prezzo originale che raggiungono il 15 per cento: il 2009 non è stata una grande annata per il mercato immobiliare. Lo rivela uno studio della Gabetti, network punto di riferimento per i professionisti del settore, che mette sotto la lente d'ingrandimento la realtà trevigiana. Un esame attento, ma non privo di sbavature, che fotografa lo stato di salute di un settore fondamentale per l'economia. Incrociando i dati della domanda e dell'offerta, l'indagine rivela che le zone più appetibili per la vendita sono quelle attorno alla clinica San Camillo, il Tribunale, a Santa Maria del Rovere, Santa Bona e San Liberale dove il costo di un appartamen-

to al metro quadro oscilla tra i 1800 e i 2000 euro. Per gli affitti invece si staziona su cifre che vanno dai 500-600

euro al mese per i bilocali, 800 per i trilocali.

Il centro storico si conferma un quartiere per ricchi. Nelle aree pregiate come Calmaggione, Pescheria, Quartiere Latino, Piazza dei Signori e Piazza Duomo, le quotazioni possono superare i 4500 euro al metro

quadro e "si fa molta fatica a trovare acquirenti", dice il rapporto.

Il quartiere più economico è Canizzano, penalizzato dalla vicinanza dell'aeroporto anche se in zona sono aperti molti cantieri tra nuove costruzioni e riqualificazioni. Le case qui hanno valutazioni che vanno dai 1600 ai 1800 euro a metro quadro. Se invece si ha qualche soldo in più e si vuole investire in un'area dalle grandi poten-

## LA CONTRADDIZIONE

### Appiani: costi elevati ma le agenzie smentiscono

zialità, la Gabetti consiglia di rivolgere le proprie attenzioni all'Appiani dove le quotazioni degli uffici partono da 2.800 euro al metro quadro e quello delle abitazioni vanno dai 3500 ai 4000.

«Diciamo che la relazione è quasi condivisibile - osserva Lucio D'Ambrosi, titolare dell'agenzia D'Amobrosi&patners - ma in alcuni punti sbaglia. A esempio le valutazioni sull'Appiani: gli appartamenti vanno da un mi-



nimo di 2050 euro a un massimo di 3400 per gli attici. Non si arriva a quattromila euro. I negozi poi sono stati venduti tutti. Attorno all'Appiani si è visto un fenomeno che non si notava da tempo: si sono mossi gli investitori, tra i primi ad acquistare i locali. Per quel che riguarda il centro, la zona più appetibile è quella più vicina alle Mura e senza barriere. Per barriere si intendono la linea ferroviaria e le strade ovest. All'interno di quell'area c'è molta richiesta di appartamenti e locali. Infine i tempi di vendita: è vero che si sono allungati, ma al massimo si arriva a un anno non a diciotto mesi».