

## Come recuperare le spese

Innanzitutto è bene capire di cosa stiamo parlando. Cercherò di spiegarvelo come meglio posso. L'attuale legge finanziaria prevede che coloro i quali hanno in mente di eseguire opere di ristrutturazione che prevedono un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile, possono ottenere uno sgravio fiscale pari al 55% della somma spesa, da suddividersi in 10 quote annuali (ovvero si recupera il 55% in dieci anni).

Ovviamente ci sono dei tetti massimi di spesa e delle procedure ben precise da seguire. Vediamo intanto quali sono gli interventi ammessi:

- interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti
- interventi sugli involucri degli edifici
- installazione di pannelli solari termici (produzione di acqua calda)
- interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

## Riqualificazione Globale dell'edificio (comma 344)

La riqualificazione energetica indica l'insieme degli interventi non meglio specificati che comunque portano ad un risultato concreto e nello specifico ad una riduzione del consumo energetico al disotto dei valori indicati nella tabella sottostante.

### 2. Valori applicabili dal 1 gennaio 2010

- a) Edifici residenziali della classe E1(classificazione art. 3, DPR 412/93), esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme

Tabella 3. Valori limite dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale, espresso in kWh/m<sup>2</sup> anno

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
≤0,2	7,7	7,7	11,5	11,5	19,2	19,2	27,5	27,5	37,9	37,9
≥0,9	32,4	32,4	43,2	43,2	61,2	61,2	71,3	71,3	94,0	94,0

- b) Tutti gli altri edifici

Tabella 4. Valori limite dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale espresso in kWh/m<sup>2</sup> anno

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
<0,2	1,8	1,8	3,2	3,2	5,4	5,4	7,7	7,7	10,3	10,3
≥0,9	7,4	7,4	11,5	11,5	15,6	15,6	18,3	18,3	25,1	25,1

Rientrano tra gli interventi l'isolamento termico delle strutture, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, i medesimi generatori di calore alimentati da biomasse, da caldaie a condensazione o ad alta efficienza, da pompe di calore, ecc..., insomma, qualunque intervento che nell'insieme permetta di raggiungere i valori richiesti.  
Si può recuperare fino ad un valore massimo della detrazione pari a 100.000 euro;

### **Isolamento termico delle strutture opache e la sostituzione degli infissi (comma 345)**

Si tratta di interventi su edifici esistenti riguardanti le strutture opache verticali (parete generalmente esterne), finestre comprensive di infissi, che delimitano il volume dell' edificio riscaldato verso l' esterno o verso vani non riscaldati. Gli interventi devono rispettare i valori di Trasmittanza U (dispersione di calore) espressa in W/m<sup>2</sup>K, che sono indicati **nella tabella sottostante.**

## **2. Valori applicabili dal 1 gennaio 2010 per tutte le tipologie di edifici**

Tabella 2. Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m<sup>2</sup>K)

Zona climatica	strutture opache verticali	strutture opache orizzontali o inclinate		chiusure apribili e assimilabili (**)
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(\*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno

(\*\*) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi.

I valori variano al variare della zona climatica presa in considerazione. Gli infissi sono compresi anche di parti accessorie che contribuiscono all' abbassamento del consumo energetico (scuri o persiane, cassonetti incorporati nell' infisso).

Si può recuperare fino ad un valore massimo della detrazione pari a 60.000 euro;

### **Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (comma 346)**

Si riferisce all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Tale intervento permette di ridurre i consumi di combustibile della caldaia in quanto parte del calore viene generato dal sole. Ai fini dell' asseverazione degli interventi è richiesto una garanzia minima ai vari componenti dell' impianto. Per i pannelli e i bollitori la garanzia deve essere almeno di cinque anni. Inoltre i pannelli devono essere conformi alle norme UNI 12975 ed alle norme UNI per i pannelli realizzati in autocostruzione. Anche questi interventi devono essere realizzati su edifici esistenti e non su fabbricati in corso di costruzione.

Si può recuperare fino ad un valore massimo della detrazione pari a 60.000 euro;

### **Sostituzione, totale o parziale di impianti di climatizzazione invernali con altri impianti dotati di caldaie a condensazione (comma 347).**

Si riferisce alla sostituzione di generatori tradizionali con caldaie a condensazione che permettono un risparmio di combustibili in quanto tali caldaie recuperano il calore dei fumi in uscita ed hanno rendimenti maggiori delle caldaie tradizionali. Ricordiamoci sempre che si parla di sostituzione e quindi di edifici dove gli impianti erano già esistenti.

Si può recuperare fino ad un valore massimo della detrazione pari a 30.000 euro;

Studio Tecnico Pappafava Cristian  
Via Caravaggio 11 – 06024 Gubbio (PG)  
Cell 3498797258 – Web [www.pappafava.it](http://www.pappafava.it)

Per recuperare tali spese vanno compilati alcuni allegati (a seconda degli interventi eseguiti) e spedite all'Enea per via telematica. Generalmente tale mansione è svolta da un termotecnico o comunque una figura professionale abilitata, ad eccezione di alcuni interventi per i quali non è necessaria la firma di un tecnico.

Se avete trovato interessante questo articolo vi prego di inserire un commento.  
Grazie